

差餉物業估價署

2023至2025年的開放數據計劃

A. 在 2023 年發放的部門數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	12/2023	每年	<p>下列新數據將會以XLS、CSV及GML格式提供，亦會有數據字典可供使用：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 私人住宅 — 各區總存量、落成量及空置量2. 私人住宅 — 各區落成量及預測落成量3. 私人住宅 — 各區不同類別單位預測落成量4. 私人住宅 — 各區洋房總存量及落成量5. 私人寫字樓 — 各區不同級別總存量及空置量6. 私人寫字樓 — 各區總存量、落成量及空置量7. 私人寫字樓 — 各區落成量及預測落成量8. 私人寫字樓 — 各區不同級別預測落成量 <p>上述八組數據的空間數據將於12/2023在空間數據共享平台開放為個別數據集。</p>

B. 在 2024 年及 2025 年發放的部門數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	12/2024	每年	<p>下列新數據將會以XLS、CSV及GML格式提供，亦會有數據字典可供使用：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 私人商業樓宇 — 各區總存量、落成量及空置量2. 私人商業樓宇 — 各區落成量及預測落成量3. 私人分層工廠大廈 — 各區總存量、落成量及空置量4. 私人分層工廠大廈 — 各區落成量及預測落成量5. 私人工貿大廈 — 各區總存量、落成量及空置量6. 私人特殊廠房 — 各區總存量及落成量7. 私人特殊廠房 — 各區落成量及預測落成量8. 私人貨倉 — 各區總存量、落成量及空置量9. 私人貨倉 — 各區落成量及預測落成量 <p>上述九組數據的空間數據將於12/2024在空間數據共享平台開放為個別數據集。</p>

B. 在 2024 年及 2025 年發放的部門數據集 (續)

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
2	房屋 / 物業市場統計資料	12/2025	每年；除較受歡迎屋苑的按月及按季售價指數作每月更新外	<p>下列各組數據除以現時的XLS及CSV格式提供外，亦將會以GML格式提供空間數據：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 按地區分類的私人住宅總存量2. 按樓齡分類的私人住宅總存量3. 私人住宅 — 較受歡迎屋苑的按月售價指數4. 私人住宅 — 較受歡迎屋苑的按季售價指數5. 私人住宅 — 較受歡迎屋苑的按年售價指數 <p>上述五組數據中第3、4及5項的空間數據將於12/2025在空間數據共享平台開放為個別數據集。</p>

C. 其他機構計劃開放的數據集

(1) 機構名稱

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	不適用			

D. 進度：本署已經上載「資料一線通」網站的數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	03/2015, 08-12/2019, 02-07/2020 & 12/2022	每月；除總存量、空置量及使用量 / 入住量作每年更新外	各類物業的售價、租金、市場回報率、買賣宗數、落成量、總存量、空置量及使用量 / 入住量的統計數據以XLS及CSV格式提供，部分統計數據亦有應用程式介面可供使用。
2	房屋 / 估價冊及地租登記冊統計摘要	03/2015, 12/2021 & 12/2022	每年三月及四月	<p>有關估價冊及地租登記冊內物業估價數目及應課差餉租值的統計數據摘要以XLS、CSV及GML格式提供，並有應用程式介面可供使用。</p> <p>該數據集自2021年的空間數據已於12/2022在空間數據共享平台開放為個別數據集：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 統計摘要 — 估價冊 — 各地區的已估價物業 2. 統計摘要 — 估價冊 — 各地區的已估價私人住宅物業 3. 統計摘要 — 估價冊 — 各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇 4. 統計摘要 — 估價冊 — 各地區的已估價寫字樓及工貿大廈 5. 統計摘要 — 估價冊 — 各地區的已估價工廠大廈及貨倉 6. 統計摘要 — 地租登記冊 — 各地區的已估價物業

D. 進度：本署已經上載「資料一線通」網站的數據集（續）

#	數據種類 / 數據集名稱	發放日期	更新頻率	備註
3	房屋 / 樓宇名稱	08/2018	每季	詳列本港樓宇名稱、地址和落成年份的《樓宇名稱》以XLS及XML格式提供。
4	房屋 / 完成差餉及 / 或地租估價的新建物業資料摘要	12/2022	每月	開列過去6個月內完成評估差餉及 / 或地租的新建並有佔用許可證的物業及其地址的資料摘要以XLS及CSV格式提供。

差餉物業估價署
2022年12月